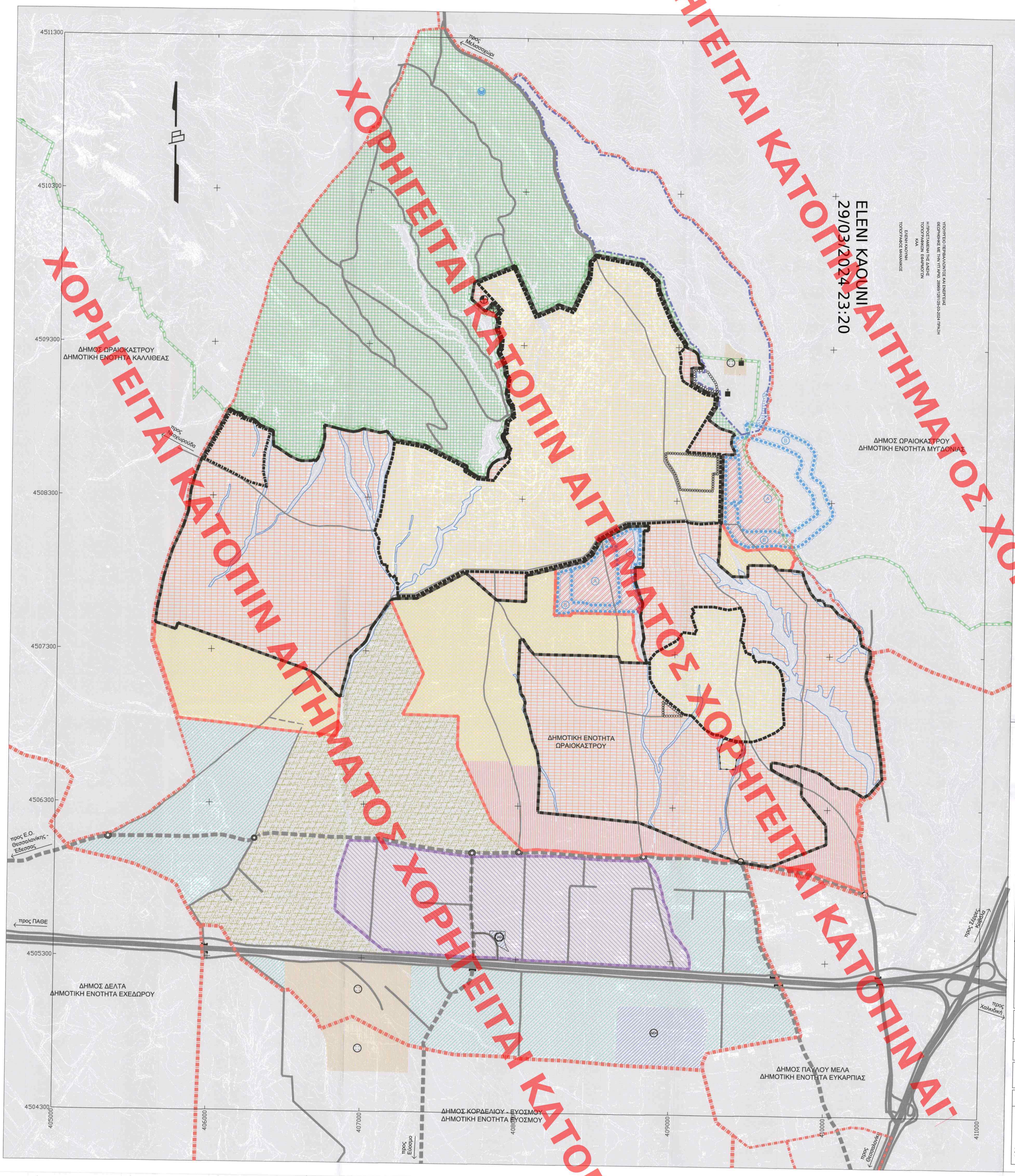


ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 996Δ'/26-09-03)
- Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
- Όριο τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου
- Όριο Περιοχής Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (ΦΕΚ 1237Δ'/25-11-94)
- Όριο Περιοχής Ο.Α.Ε.Δ.
- Όριο Περιοχής Ο.Ε.Κ.
- Όριο Περιοχής που μελετήθηκε από το ΓΠΣ Μυγδονίας (ΦΕΚ 302 ΑΑΠ / 27-7-2010).

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Κύρια αρτηρία
- Δευτερεύουσα αρτηρία
- Κύρια συλλεκτήρια
- Δευτερεύουσα σύνδεση
- Αστική οδός
- Γέφυρα
- Ισόπεδος κόμβος

ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Ρέμα (καθορισμένη οριογραμμή)
- Ρέμα
- Τεχνητή λίμνη

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

- Θεσμοθετημένη οικιστική περιοχή
- Οικιστική περιοχή υπό ένταξη (βάσει εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Ν.1337/83)
- Όριο περιοχής προς πολεοδόμηση
- Οικιστική επέκταση
- Περιοχή ανοιχτού θεάτρου
- Περιοχή χονδρεμπορίου
- Όριο Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β'
- Επιχειρηματικό Πάρκο τύπου Β'

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

- Περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων 1
- Περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων 2
- Περιοχή αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας
- ΚΥΥΤ Ωραιοκάστρου
- Αμαξοστάσιο Δήμου

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

- Περιοχή Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος
- Όριο μεζονος αναδασωτέας έκτασης
- Περιοχή Προστασίας Πολιτιστικής Κληρονομιάς
- Όριο αρχαιολογικού χώρου
- Α' Ζώνη αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ 1695Β'/2003)
- Β' Ζώνη αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ 1695Β'/2003)
- Εντοπισμένη αρχαιολογική θέση
- Περιοχή ιδιαίτερων χρήσεων
- Νεκροταφείο

Λοιπές κοινωφελείς χρήσεις

- Εκκλησία
- Γήπεδο ποδοσφαίρου

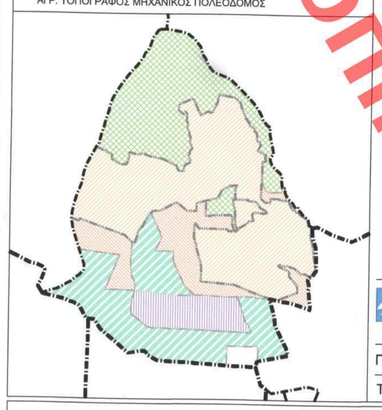
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 15/12/2023 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ την 20/12/2023 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 231 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΜΠ ΜΑΚΟΠΑΝΝΗΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΕΛΙΚΟ
ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ Ο.Κ.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23 ΟΚ 2024

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δ.Ε. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ - Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ:
GAIA S.A. • ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ 145 Β • ΗΜΗ/ΤΟ ΜΕΡΟΣ Α.Τ.Ε.
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 124378304060
ΑΡΙΘΜ. Μ.Α.Ε. 43207/62/Β/99/0173
GAIA A.E. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΦΜ: 099357259
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 2310 516737
& 2310 546107

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΝΙΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - Μ.Δ.Ε. ΧΩΡ.-ΠΟΛ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Ο. Α.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

DELCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
DELCO Ε.Π.Ε.
Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΗΧΑ ΜΑΡΙΑ - ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ

Π.2.1. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ - αναθεώρηση	ΜΑΡΤΙΟΣ 2023
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ Υ.Π.ΕΝ. / Δ.Σ.Μ.Α & Π.Π. / Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000
ΕΠΙΒΛΕΨΗ Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας Δήμου Ωραιοκάστρου	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΤΣΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. — ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ Πολιτικός Μηχανικός	ΕΛΕΝΑ ΤΟΛΙΑ Δ/ντ. Τοπογράφος Μηχανικός Α΄ β.

090.02.22.01